

(ร่าง) ขอบเขตของงาน (Terms Of Reference : TOR)

การจ้างก่อสร้างอาคารพักพยาบาล ๒๔ ห้อง (๑๒ ครอบครัว) จำนวน ๑ หลัง

๑. ความเป็นมา

ด้วยศูนย์อนามัยที่ ๗ ขอนแก่น ได้รับจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑ งบกลาง เงินสำรองจ่ายเพื่อกรณีฉุกเฉินหรือจำเป็น ให้ก่อสร้างอาคารพักพยาบาล ๒๔ ห้อง (๑๒ ครอบครัว) จำนวน ๑ หลัง ตามแบบเลขที่ ๙๕๕๕ + อส.ข.๓๕๔/ส.ค./๕๕ เป็นอาคาร ๓ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๗๕๕ ตารางเมตร

ในวงเงินงบประมาณ ๙,๒๔๐,๕๐๐.- บาท (เก้าล้านสองแสนสี่หมื่นห้าร้อยบาทถ้วน)

ณ ศูนย์อนามัยที่ ๗ ขอนแก่น ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น โดยจะดำเนินการจ้าง โดยวิธีประกวดราคาด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อทดแทนบ้านพักเดิมของเจ้าหน้าที่ มีสภาพเก่า ผุพัง ซ่อมแซมไม่คุ้มกับค่าใช้จ่าย เนื่องจากมีอายุ การก่อสร้างเป็นเวลานาน

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงาน ของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาร พัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่กรมอนามัย ณ วัน ประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ใน การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงิน ไม่น้อยกว่า ๓,๐๔๒,๕๗๐.๐๐ บาท (สามล้านสี่หมื่นสองพันห้าร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญา โดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรมอนามัยเชื่อถือ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วน ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วน คุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงาน ก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มี ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้า เสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัด จ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงาน ก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็น นิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๔. สถานที่ก่อสร้าง

ศูนย์อนามัยที่ ๗ ขอนแก่น ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น

๕. แบบรูปรายการ

๑. อาคารพยาบาล ๒๔ ห้อง (๑๒ ครอบครัว) จำนวน ๑ หลัง

ตามแบบเลขที่ ๙๕๕๕ + อส.บ.๓๕๔/ส.ค./๕๕

จำนวน ๑ ชุด

๒. กำหนดวงงานงวดเงิน

จำนวน ๑ ชุด

๓. รายการประกอบแบบก่อสร้าง เอกสารเลขที่ ข.๕๐/กพ./๖๒

จำนวน ๑ ชุด

๗ ราคากลางมนการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ , งวดงานและการจ่ายเงิน

ราคากลางเป็นเงิน ๑๐,๑๔๑,๙๐๐.- บาท (สิบล้านหนึ่งแสนสี่หมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยบาทถ้วน)

กรมจะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็น จำนวน ๘ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๒ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทำการก่อสร้างสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และ

- ๑.๑ ถมดินปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งกีดขวางการก่อสร้าง (ถ้ามี)
- ๑.๒ ปักฝิง , ทดสอบดิน
- ๑.๓ ทำงานเสาเข็ม (ถ้ามี)
- ๑.๔ ก่อสร้างฐานราก
- ๑.๕ หล่อเสาตอม่อ , แผง คสล. ใต้อาคาร
- ๑.๖ ถมปรับดินภายใต้อาคาร
- ๑.๗ เดินท่องานระบบสุขาภิบาลที่อยู่ใต้พื้นชั้นล่าง
- ๑.๘ หล่อคานคอดิน , พื้น คสล. ทับหน้าชั้นที่ ๑
- ๑.๙ วาง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ที่โครงสร้างชั้นที่ ๑
- ๑.๑๐ ปูพื้นสำเร็จพร้อมหล่อ คสล. ทับหน้าชั้นที่ ๑
- ๑.๑๑ หล่อเสาและผนัง คสล. ชั้นที่ ๑

ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๑ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ทำการ

- ๒.๑ ติดตั้งถังเก็บน้ำสแตนเลส
- ๒.๒ วาง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ที่ โครงสร้างชั้น ๒
- ๒.๓ หล่อคาน , พื้นและกันสาด คสล. ชั้นที่ ๒
- ๒.๔ หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ ๒
- ๒.๕ ปูพื้นสำเร็จพร้อมหล่อ คสล. ทับหน้า ชั้นที่ ๒

ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ทำการ

- ๓.๑ วาง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ที่โครงสร้างชั้นที่ ๓
- ๓.๒ เดินท่อสำหรับร้อยสายไฟชั้นที่ ๓ (ส่วนที่ฝังในคอนกรีต)
- ๓.๓ หล่อคาน , พื้นและกันสาด คสล. ชั้นที่ ๓
- ๓.๔ หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ ๓
- ๓.๕ ปูพื้นสำเร็จพร้อมหล่อ คสล. ทับหน้าชั้นที่ ๓
- ๓.๖ หล่อเสาและผนัง คสล. ชั้นที่ ๓

ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ทำการ

- ๔.๑ เดินท่อสำหรับร้อยสายไฟชั้นหลังคา
- ๔.๒ หล่อคาน , พื้นและกันสาดชั้นหลังคา
- ๔.๓ หล่อผนัง คสล. ชั้นหลังคา
- ๔.๔ ติดตั้งโครงหลังคา , มุงหลังคา
- ๔.๕ เดินท่อระบบสุขาภิบาลภายในอาคารชั้นที่ ๑ และงานท่อระบบไฟฟ้าชั้นที่ ๑
- ๔.๖ ก่ออิฐผนังชั้นที่ ๑
- ๔.๗ ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่างและช่องแสงชั้นที่ ๑

ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๗ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ทำการ

- ๕.๑ เดินท่อกานระบบสุขาภิบาลภายในอาคารชั้นที่ ๒ และงานท่อระบบไฟฟ้าชั้นที่ ๒
- ๕.๒ ก่ออิฐผนังชั้นที่ ๒
- ๕.๓ ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่าง และช่องแสง ชั้นที่ ๒
- ๕.๔ ฉาบปูนภายในชั้นที่ ๑ (ยกเว้นส่วนที่ตกแต่งผิว)
- ๕.๕ ติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ ๓

ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๙ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ทำการ

๖.๑ เดินท่องานระบบสุขาภิบาลภายในอาคารชั้นที่ ๓ และงานท่อระบบไฟฟ้าชั้นที่ ๓

๖.๒ ก่ออิฐผนังชั้นที่ ๓

๖.๓ ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่าง และช่องแสง ชั้นที่ ๓

๖.๔ ฉาบปูนภายในชั้นที่ ๒, ๓ (ยกเว้นส่วนที่ตกแต่งผิว)

๖.๕ เดินสายไฟฟ้า และสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ (ยกเว้นอุปกรณ์) ภายในอาคาร
ชั้นที่ ๑, ๒, ๓

ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๔ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ทำการ

๗.๑ เดินท่อระบบสุขาภิบาลและงานไฟฟ้าภายในอาคาร ส่วนที่เหลือ

๗.๒ ทำบ่อพัก, รางน้ำและบ่อบำบัดบิมน้ำ (ถ้ามี)

๗.๓ ฉาบปูนภายในส่วนที่เหลือ

๗.๔ ฉาบปูนภายนอก

๗.๕ บุและปูกระเบื้องห้องน้ำ ชั้นที่ ๑, ๒, ๓

๗.๖ เทปูนทรายขัดมัน ชั้นที่ ๑, ๒, ๓

๗.๗ ติดตั้งบานประตู - หน้าต่าง

๗.๘ ติดตั้งลูกกรงและราวบันได ชั้นที่ ๑, ๒, ๓

๗.๙ ปูหินขัดสำเร็จรูป ชั้นที่ ๑, ๒, ๓

ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน

งวดที่ ๘ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๙ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้

ปฏิบัติงาน ทำการ

๘.๑ ติดตั้งฝ้าเพดานส่วนที่เหลือ

๘.๒ ติดตั้งสุขภัณฑ์และงานระบบสุขาภิบาล

๘.๓ ติดตั้งดวงโคม ปลั๊ก สวิตช์และงานระบบไฟฟ้า

๘.๔ ติดตั้งงานกระຈก

๘.๕ ตกแต่งผิวพื้น

๘.๖ ทาสี

และได้ทำการก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมด ให้แล้วเสร็จ เรียบร้อย ครบถ้วน ถูกต้อง ตามรูปแบบรายการ

ทุกประการและตามสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ กำหนดเวลา ๖๐ วัน นับถัดจากวันครบกำหนด

งวดที่ ๗ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

๘. การกำหนดปริมาณงานและระยะเวลาการส่งมอบ

กำหนดเวลาทำงานให้แล้วเสร็จถูกต้อง ครบถ้วนสมบูรณ์ตามแบบรูปรายการรายละเอียดและข้อกำหนดเงื่อนไขของสัญญาภายในเวลา ๓๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง จนกว่าจะส่งมอบงานแล้วเสร็จ

๙. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการแล้วเสร็จตามสัญญา กรมอนามัย จะคิดค่าปรับรายวันในอัตราวันละ ๐.๑๐ % ของวงเงินตามสัญญาจ้าง จนกว่าจะส่งมอบงานแล้วเสร็จ

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

เมื่องานแล้วเสร็จสมบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับตั้งแต่วันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ดำเนินการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว โดยผู้รับจ้างต้องดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิม ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ครั้งนี้ กรมฯ จะพิจารณาตัดสิน โดยใช้หลักเกณฑ์ราคา และจะพิจารณาจากราคารวม

๑๒. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูล

ศูนย์อนามัยที่ ๗ ขอนแก่น เลขที่ ๑๙๕ ถนนศรีจันทร์ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น ๔๐๐๐๐

โทรศัพท์ ๐ ๔๓๒๓๕ ๙๐๕ ต่อ ๑๔๐๒

โทรสาร ๐ ๔๓๒๔ ๓๔๑๖

เว็บไซต์ <http://hpc๗.anamai.moph.go.th>

E-Mail : hpc ๗ anamai.mail.go.th

(นางพงศ์สุรางค์ เสนิงค์ ณ อยู่ธยา)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการพิเศษ

รักษาการในตำแหน่ง นักวิชาการสาธารณสุขเชี่ยวชาญ (ด้านสาธารณสุข)

(นางงามตา อินธิจักร)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการ

(นายกฤษฎี ชัยศุข)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดขอนแก่น

(นางสาวนิตยา ศรีमानนท์)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการ

(นางสาวญาณิน ศิริบูรณ์)

นายช่างโยธา