

แบ่งงวดงาน-งวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้าง

สิ่งก่อสร้าง	แฟลตพักแพทย์ 40 ยูนิต 6 ชั้น
แบบเลขที่	11096 จำนวน 1 หลัง
สถานที่ก่อสร้าง	ศูนย์อนามัยที่ 7 ขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น
ราคาค่าก่อสร้าง	100 %
ระยะเวลาก่อสร้าง	460 วัน (สี่ร้อยหกสิบวัน)
การก่อสร้างแบ่งเป็น	14 งวด (สิบสองงวด)

งวดที่ 1	จำนวนเงิน 8 % (ร้อยละแปดของเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ 1.1 ถมดินปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งกีดขวางการก่อสร้าง (ถ้ามี) 1.2 ปักผัง 1.3 ทดสอบดิน 1.4 ตอกเสาเข็มหรือเข็มเจาะ (ถ้ามี) และทดสอบการรับน้ำหนักของเสาเข็ม (ถ้ามี) 1.5 ก่อสร้างฐานราก, หล่อเสาตอม่อ 1.6 หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟต์ถึงชั้นที่ 1 1.7 ถมปรับดินภายในอาคาร และทำระบบป้องกันและกำจัดปลวก ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 70 วัน)
-----------------	--

งวดที่ 2	จำนวนเงิน 4.5 % (ร้อยละสี่จุดห้าของเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ 2.1 หล่อคาน - พื้น คสล. ชั้นที่ 1 (ยกเว้นพื้น คสล. วางบนดิน) 2.3 หล่อถึงเก็บน้ำใต้ดิน 2.4 หล่อเสา คสล. รับชั้นที่ 2 2.5 หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟต์ถึงชั้นที่ 2 2.6 วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 30 วัน)
-----------------	--

งวดที่ 3

จำนวนเงิน 4.1 % (ร้อยละสี่จุดหนึ่งของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

3.1 หล่อคาน – พื้น คสล. ชั้นที่ 2 (ยกเว้นพื้น คสล. วางบนดิน)

3.2 หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ 2

3.3 ปูพื้นสำเร็จพร้อม คสล. ทับหน้า ชั้นที่ 2

3.4 หล่อเสา คสล. รับชั้นที่ 3

3.5 หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟท์ถึงชั้นที่ 3

3.6 วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นที่ 2

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 30 วัน)

งวดที่ 4

จำนวนเงิน 4 % (ร้อยละสี่ของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

4.1 หล่อคาน – พื้น คสล. ชั้นที่ 3 (ยกเว้นพื้น คสล. วางบนดิน)

4.2 หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ 3

4.3 ปูพื้นสำเร็จพร้อม คสล. ทับหน้า ชั้นที่ 3

4.4 หล่อเสา คสล. รับชั้นที่ 4

4.5 หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟท์ถึงชั้นที่ 4

4.6 วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นที่ 3

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 30 วัน)

งวดที่ 5

จำนวนเงิน 4 % (ร้อยละสี่ของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

5.1 หล่อคาน – พื้น คสล. ชั้นที่ 4 (ยกเว้นพื้น คสล. วางบนดิน)

5.2 หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ 4

5.3 ปูพื้นสำเร็จพร้อม คสล. ทับหน้า ชั้นที่ 4

5.4 หล่อเสา คสล. รับชั้นที่ 5

5.5 หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟท์ถึงชั้นที่ 5

5.7 วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นที่ 4

5.8 ก่ออิฐผนังชั้นที่ 1

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 30 วัน)

- งวดที่ 6** จำนวนเงิน 4.1 % (ร้อยละสี่จุดหนึ่งของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 6.1 หล่อคาน – พื้น คสล. ชั้นที่ 5
 - 6.2 หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ 5
 - 6.3 ปูพื้นสำเร็จพร้อม คสล. ทับหน้า ชั้นที่ 5
 - 6.4 หล่อเสา คสล. รับชั้นที่ 6
 - 6.5 หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟท์ถึงชั้นที่ 6
 - 6.6 วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นที่ 5
 - 6.7 ก่ออิฐผนังชั้นที่ 2
 - 6.8 ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ 1
 - 6.9 เดินท่อสุขาภิบาลในอาคาร ชั้นที่ 1
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 30 วัน)
- งวดที่ 7** จำนวนเงิน 4.5 % (ร้อยละสี่จุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 7.1 หล่อคาน – พื้น คสล. ชั้นที่ 6
 - 7.2 หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ 6
 - 7.3 ปูพื้นสำเร็จพร้อม คสล. ทับหน้า ชั้นที่ 6
 - 7.4 หล่อเสา คสล. รับชั้นหลังคา
 - 7.5 หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟท์ถึงชั้นหลังคา
 - 7.6 วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นที่ 6
 - 7.7 ก่ออิฐผนังชั้นที่ 3
 - 7.8 ฉาบปูนภายในชั้นที่ 1
 - 7.9 เดินท่อสุขาภิบาลในอาคาร ชั้นที่ 2
 - 7.10 เดินท่อระบบไฟฟ้า – สื่อสารชั้นที่ 1
 - 7.11 หล่อเคาน์เตอร์ คสล. ชั้น 1 - 2
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 30 วัน)
- งวดที่ 8** จำนวนเงิน 4.5 % (ร้อยละสี่จุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 8.1 หล่อคาน – พื้น คสล. ชั้นหลังคา
 - 8.2 หล่อพื้นแทนลิฟท์
 - 8.3 หล่อบันไดขึ้นชั้นหลังคา
 - 8.4 หล่อเสา คสล. รับถึงเก็บน้ำ และหลังคาคลุมบันได
 - 8.5 วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นที่ 7

- 8.6 ก่ออิฐผนังชั้นที่ 4
 - 8.7 ฉาบปูนภายในชั้นที่ 3
 - 8.8 บุกระเบื้องผนังชั้นที่ 1 – 2
 - 8.9 ปูหินขัดสำเร็จรูปชั้นที่ 1
 - 8.10 เดินท่อสุขาภิบาลภายในอาคาร ชั้นที่ 3 – 4
 - 8.11 เดินท่อระบบไฟฟ้า – สื่อสารชั้นที่ 2
 - 8.12 หล่อคอนกรีต คสล. ชั้น 3 - 4
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 30 วัน)

งวดที่ 9

- จำนวนเงิน 5.7 % (ร้อยละห้าจุดเจ็ดของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 9.1 หล่อถังเก็บน้ำและหลังคาคลุมบันได
 - 9.2 ก่ออิฐผนังชั้นที่ 5 – 6
 - 9.3 ฉาบปูนภายใน ชั้นที่ 4
 - 9.4 บุกระเบื้องผนังชั้นที่ 3
 - 9.5 บุกระเบื้องพื้นชั้นที่ 1 – 2
 - 9.6 ปูพื้นหินขัดสำเร็จรูปชั้นที่ 2
 - 9.7 ติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ 1 – 2 (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)
 - 9.8 ติดตั้งวงกบประตู – หน้าต่างชั้นที่ 1 – 2 (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)
 - 9.9 เดินท่อสุขาภิบาลภายในอาคาร ชั้นที่ 5-6
 - 9.10 เดินท่อระบบไฟฟ้า – สื่อสารชั้นที่ 3 – 4
 - 9.11 หล่อคอนกรีต คสล. ชั้น 5 - 6
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 30 วัน)

งวดที่ 10

- จำนวนเงิน 7 % (ร้อยละเจ็ดของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 10.1 ก่ออิฐผนัง ติดตั้งวงกบส่วนที่เหลือ
 - 10.2 ฉาบปูนภายใน ชั้น 5 – 6 และชั้นหลังคา
 - 10.3 บุกระเบื้องผนังชั้นที่ 4
 - 10.4 บุกระเบื้องพื้นและผนัง ชั้นที่ 3 – 4
 - 10.5 ปูแผ่นหินขัดสำเร็จรูป ชั้น 3 – 4
 - 10.6 ติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้น 2-3 (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)
 - 10.7 ติดตั้งวงกบประตู – หน้าต่างชั้นที่ 3 – 4 (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)
 - 10.8 ท่อระบบไฟฟ้า – สื่อสารชั้น 5- 6 และเดินสายไฟฟ้า – สื่อสารชั้นที่ 1 – 3
 - 10.9 ทาสีรองพื้นภายใน
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 30 วัน)

- งวดที่ 11** จำนวนเงิน 7.8 % (ร้อยละจุดแปดของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 11.1 ฉาบปูนภายนอกชั้นที่ 1 – 3
 - 11.2 ปูกระเบื้องพื้นและผนัง ชั้นที่ 5 – 6
 - 11.3 ปูแผ่นหินขัดสำเร็จรูป ชั้น 5-6
 - 11.4 เทปูนทรายรองรับพื้นกระเบื้องยางชั้นที่ 2 – 3
 - 11.5 ติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้น 4 – 5 (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)
 - 11.6 ติดตั้งวงกบประตู – หน้าต่างชั้นที่ 5 – 6 และชั้นหลังคา (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)
 - 11.7 ติดตั้งบานประตู – หน้าต่าง (ยกเว้นกระจก) ชั้น 3
 - 11.8 ติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ ชั้น 1 – 3
 - 11.9 เดินสายไฟฟ้า – สื่อสารส่วนที่เหลือ (ยกเว้นเมนไฟฟ้า)
 - 11.10 ติดตั้งดวงโคม, ปลั๊ก, สวิตช์ พร้อมอุปกรณ์ และงานไฟฟ้า ชั้น 1 – 3
 - 11.11 ทาสีภายในครั้งที่ 1
 - 11.12 ติดตั้งครุภัณฑ์ที่ติดตั้งในชั้นที่ 1 – 3
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 30 วัน)
- งวดที่ 12** จำนวนเงิน 8 % (ร้อยละแปดของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 12.1 ฉาบปูนภายนอก ส่วนที่เหลือ
 - 12.2 ปูกระเบื้องพื้นและผนัง ส่วนที่เหลือ
 - 12.3 ปูแผ่นหินขัดสำเร็จส่วนที่เหลือ
 - 12.4 เทปูนทรายรองรับพื้นกระเบื้องยางชั้นที่ 4 – 6 และปูพื้นกระเบื้องยางชั้นที่ 2 – 3
 - 12.5 ติดตั้งฝ้าเพดานส่วนที่เหลือ
 - 12.6 ติดตั้งบานประตู – หน้าต่าง ส่วนที่เหลือ
 - 12.7 ติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ ส่วนที่เหลือ
 - 12.8 ติดตั้งบ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำเสีย
 - 12.9 ติดตั้งดวงโคม , ปลั๊ก , สวิตช์ พร้อมอุปกรณ์ และงานไฟฟ้าชั้นที่ 4 – ชั้นหลังคา
 - 12.10 ทาสีรองพื้นภายนอก
 - 12.11 ติดตั้งครุภัณฑ์ที่ติดตั้งในชั้นที่ 4 – 6
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 30 วัน)

- งวดที่ 13** จำนวนเงิน 16 % (ร้อยละสิบหกของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 13.1 เทปูนทรายพร้อมตกแต่งผิวพื้นห้องเครื่อง และห้องไฟฟ้าชั้นที่ 1
 - 13.2 ปูพื้นกระเบื้องยางชั้นที่ 4 – 5
 - 13.3 ติดตั้งบัวเชิงผนังชั้นที่ 1 – 3
 - 13.4 ติดตั้งลูกกรงและราวบันได
 - 13.5 ก่อสร้างรางระบายน้ำ
 - 13.6 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ
 - 13.7 ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และตู้ MDB , EMDB.
 - 13.8 ติดตั้งดวงโคม , ปลั๊ก , สวิตช์ พร้อมอุปกรณ์งานไฟฟ้าส่วนที่เหลือ
 - 13.9 ติดตั้งรางลิฟท์
 - 13.10 ทาสีภายนอก
 - 13.11 ติดตั้งครุภัณฑ์ส่วนที่เหลือ
 - 13.12 ทำระบบกันซึมและกันความร้อนชั้นดาดฟ้า
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 30 วัน)

- งวดที่ 14 (สุดท้าย)** จำนวนเงิน 17.8 % (ร้อยละสิบเจ็ดจุดแปดของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 14.1 เทคอนกรีตพื้น คสล. วางบนดินชั้นที่ 1 พร้อมตกแต่งผิวพื้น
 - 14.2 เทปูนทราย พร้อมตกแต่งผิวพื้นชั้นที่ 1
 - 14.3 ปูพื้นกระเบื้องยางส่วนที่เหลือ
 - 14.4 ติดตั้งบัวเชิงผนังส่วนที่เหลือ
 - 14.5 ต่อเชื่อมเมนประปา พร้อมทำการทดสอบ
 - 14.6 ต่อเชื่อมเมนไฟฟ้า พร้อมทำการทดสอบ
 - 14.7 ติดตั้งระบบโทรศัพท์ พร้อมทำการทดสอบ
 - 14.8 ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ พร้อมทำการทดสอบ
 - 14.9 ติดตั้งลิฟท์ พร้อมทำการทดสอบ
- และได้ก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบ
รายการและสัญญาทุกประการ (กำหนดเวลา 30 วัน)

คณะทำงานพิจารณาทบทวนแบ่งงวดงาน-งวดเงิน

กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข